



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'
CENTRO PER LA GIUSTIZIA MINORILE PER LA SARDEGNA
CAGLIARI

PROGETTO TECNICO AI SENSI DELL'ART. 23, COMMI 14 E 15, DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016 PER L'APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL CENTRO PER LA GIUSTIZIA MINORILE PER LA SARDEGNA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PRESSO GLI STABILI DI PROPRIA COMPETENZA NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI –CIG: 87790930BB

ALLEGATO ALLA DETERMINA A CONTRARRE N. N. 732 del 29.07.2021.



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'
CENTRO PER LA GIUSTIZIA MINORILE PER LA SARDEGNA
CAGLIARI

Sommario

Sommario

PREMESSE	3
1. Relazione tecnico illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserito il Servizio.	3
i. Quadro normativo.....	3
ii. Obiettivi dei servizi in affidamento	4
iii. Descrizione dei servizi in affidamento	4
iv. Durata dell'appalto, opzioni e rinnovi.....	5
v. Soggetti ammessi e criteri di selezione degli Operatori economici.....	5
• Con riguardo ai requisiti di idoneità professionale di cui al punto III.1.1) lett. a), del Bando istitutivo:	Errore. Il segnalibro non è definito.
• Con riguardo ai requisiti di capacità economico-finanziaria di cui al punto III.1.2 del Bando Istitutivo:	Errore. Il segnalibro non è definito.
vi. Clausola sociale.....	7
2. Calcolo dell'Importo a base di gara e costo della manodopera.....	7
3. Indicazioni per la stesura del DUVRI di cui al D.Lgs. 81/2008.....	10
4. Criteri di valutazione delle offerte in sede di gara e criteri premiali	11
a) CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA.....	12
b) METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA	14
c) METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA	15
d) METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI	15
Punteggio Finale = $PT_i + PE_i$.....	15



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'
CENTRO PER LA GIUSTIZIA MINORILE PER LA SARDEGNA
CAGLIARI

PREMESSE

Questo Centro ha competenza a livello regionale per le sedi dei servizi della giustizia minorile della Sardegna e deve garantire il funzionamento all'interno delle seguenti strutture destinate ad accogliere i predetti servizi.

Si rende pertanto necessario provvedere ad affidare i servizi di pulizia ed igiene ambientale presso gli stabili di competenza per l'anno 2021-2022.

L'affidamento avverrà mediante Sistema Dinamico di Acquisizione ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 50 del 2016, in virtù di un bando pubblicato da Consip S.p.A. per la prestazione di servizi di pulizia ed igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni avente riferimento la Categoria merceologica 1: Servizi di Pulizie ed Igiene Ambientale - riferimento – ID 1737 – con pubblicazione sulla GUUE n. S 120 del 22/06/2017 e sulla GURI n. 73 del 28/06/2017.

Sarà applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice).

Il presente Progetto si articola nei seguenti paragrafi:

- 1) Relazione tecnico illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserito il Servizio;
- 2) Calcolo dell'Importo a base di gara e costo della manodopera;
- 3) Indicazioni per la stesura del DUVRI di cui al D.Lgs. 81/2008;
- 4) Criteri di valutazione delle offerte in sede di gara e criteri premiali.

1. Relazione tecnico illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserito il Servizio.

i. Quadro normativo

Attualmente non ci sono convenzioni Consip attive per il servizio in oggetto. Il lotto 14 – regione Sardegna della gara per la Convenzione Facility Management 4, bandita dalla Consip nel 2014, risulta a tutt'oggi non ancora attivo.

Considerato che le Amministrazioni pubbliche sono obbligate o possono fare ricorso a strumenti di acquisto e negoziazione del Programma di Razionalizzazione degli acquisti nella P.A", l'individuazione degli Operatori economici a cui affidare il servizio in parola, avverrà attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica SDAPA.

Le logiche di determinazione dei servizi sono state rese congruenti con le previsioni della gara Consip FM4, in corso di aggiudicazione, al fine di rendere altresì omogenei i rispettivi prezzi a base di gara dei servizi stessi.



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'
CENTRO PER LA GIUSTIZIA MINORILE PER LA SARDEGNA
CAGLIARI

ii. Obiettivi dei servizi in affidamento

I servizi in affidamento hanno lo scopo di assicurare la quotidiana pulizia degli ambienti, senza la fornitura di materiale igienico sanitario, presso le sedi di competenza del Centro per la Giustizia minorile per la Sardegna su tutto il territorio regionale e di consentire, dunque, il regolare e continuo svolgimento dell'attività operativa da parte del personale e le attività laboratoriali dei minori e giovani adulti presso le medesime sedi, e pertanto, il corretto funzionamento delle attività istituzionali dei servizi.

Le sedi presso cui il servizio dovrà essere svolto sono le seguenti

Nr immobile	DENOMINAZIONE IMMOBILE	INDIRIZZO
1	Centro per la giustizia minorile per la Sardegna	Via Sassari n. 3 – Cagliari
2	Ufficio di servizio sociale per i minorenni di Cagliari	Via Sonnino n. 184 – Cagliari
3	Istituto penale per i minorenni di Quartucciu	Località su pezzu mannu snc – Quartucciu (CA)
4	Centro di prima accoglienza per i minorenni	Località su pezzu mannu snc – Quartucciu (CA)
5	Servizi minorili della giustizia di Sassari (USSM – CDP – CPA)	Viale Papa Giovanni Paolo II n. 6 – Sassari
6	Ufficio di servizio sociale per i minorenni di Sassari – sede staccata di Nuoro	Viale Sardegna n. 37 – Nuoro
7	Ufficio di servizio sociale per i minorenni di Sassari – sede di recapito di Olbia	Via Vena fiorita n. 1 – Olbia (OT)

iii. Descrizione dei servizi in affidamento

Sulla base delle analisi dei fabbisogni delle Amministrazioni (riportati nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale) sono stati individuati quali oggetto dell'appalto, i seguenti servizi:

- Servizio di pulizia (ordinarie e straordinaria) consistente nella pulizia dei locali, ambienti ed arredi;
- Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali.

L'appalto non è suddiviso **lotti in quanto la frammentazione del servizio sarebbe antieconomica, in considerazione del fatto che alcune sedi sono di piccole dimensioni. L'entità dei servizi richiesti consente** la partecipazione di micro e piccole imprese - operanti nello specifico mercato di riferimento.



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA' CENTRO PER LA GIUSTIZIA MINORILE PER LA SARDEGNA CAGLIARI

L'Amministrazione individuerà, prima della stipula del contratto il Direttore dell'esecuzione e i referenti di questi presso ciascuna sede di esecuzione del servizio, che effettueranno il monitoraggio sulla corretta esecuzione delle prestazioni, l'eventuale contenzioso, afferente all'esecuzione dei contratti, saranno gestiti direttamente dall'Amministrazione che beneficia delle relative prestazioni.

Il sopralluogo presso le sedi oggetto dell'esecuzione dei servizi, è previsto come obbligatorio.

Il subappalto è ammesso nei termini e con le modalità di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo quanto disposto dal Progetto Tecnico. Tutti i servizi di pulizie possono essere oggetto di subappalto.

iv. Durata dell'appalto, opzioni e rinnovi

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 24 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto normativo.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto normativo, alle medesime condizioni, per una durata massima pari a 24 mesi. La Stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante PEC almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

v. Soggetti ammessi e criteri di selezione degli Operatori economici

Il Centro per la Giustizia minorile per la Sardegna invierà la Lettera d'invito (generata automaticamente dal Sistema) a tutti i soggetti ammessi da Consip SpA alla Categoria merceologica di riferimento (Servizi di pulizie e igiene ambientale - 1), secondo le modalità previste nel Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo dello SDAPA per la fornitura di Servizi in parola e meglio dettagliate nel Capitolato d'onori che farà parte dell'Appalto Specifico, al momento dell'invio dell'invito a presentare offerta.

Al presente Appalto Specifico è ammessa la partecipazione oltre che delle imprese singole, degli operatori di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle Aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete (d'ora in poi solo Aggregazioni) con soggettività giuridica, già ammessi allo SDAPA al momento dell'invito, anche delle imprese raggruppate/consorziate o raggruppande/consorziande nonché delle Aggregazioni prive di soggettività giuridica, ma dotate di organo comune con potere di rappresentanza/dotate di organo comune prive di potere di rappresentanza o sprovviste di organo comune (d'ora in poi, solo "Aggregazioni senza soggettività giuridica").



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'
CENTRO PER LA GIUSTIZIA MINORILE PER LA SARDEGNA
CAGLIARI

Tutte le imprese che siano interessate a partecipare al presente Appalto Specifico, nelle forme del RTI o del Consorzio Ordinario o dell'Aggregazione senza soggettività giuridica, o quali consorziate esecutrici di un Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. e c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., devono, a pena di esclusione, essere state singolarmente ammesse, secondo le modalità previste nel Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo, allo SDAPA servizi di pulizia e igiene ambientale (categoria merceologica 1) per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni al momento dell'invio dell'invito del presente AS, alla luce di quanto previsto al paragrafo 5.12 dello stesso Capitolato d'oneri del Bando istitutivo e, pertanto, invitate. Resta fermo quanto previsto successivamente al punto A).

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (RTI, Consorzi, Aggregazioni) ovvero di partecipare in più di un RTI/Consorzio/Aggregazioni, pena l'esclusione dell'Impresa medesima e dei R.T.I./Consorzi/Aggregazione ai quali l'Impresa partecipa.

Saranno, inoltre, esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La categoria di ammissione è richiesta per garantire il possesso di idonea capacità economica e adeguata competenza nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

In caso di partecipazione in forma singola, l'Operatore economico dovrà, a pena di esclusione, rientrare nella Categoria di ammissione indicata nella sottostante tabella che segue o in una Categoria di ammissione ad essa superiore.

Di seguito si riporta la tabella con i requisiti minimi previsti.

Lotto	Categoria di Ammissione	Fascia di Classificazione	Classe di Fatturato
UNICO	IV	B	3



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'
CENTRO PER LA GIUSTIZIA MINORILE PER LA SARDEGNA
CAGLIARI

A. In caso di partecipazione in forma aggregata, l'Operatore economico dovrà, a pena di esclusione, possedere i requisiti secondo le modalità specificate nel capitolato d'oneri

Il settore di attività è: **PULIZIE**

vi. Clausola sociale

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore (CCNL Servizi di Pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi), di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

I profili del personale attualmente dedicato all'appalto sono come da elenco allegato in sede di Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale.

2. Calcolo dell'Importo a base di gara e costo della manodopera

L'importo a base di gara è pari ad € 310.519,44=(diconsi trecentodiecimilacinquecentodiciannove/44)), al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 1.000,00, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

L'importo a base di gara è stato determinato con riferimento al parametro €/mq/mese attribuito a ciascuna area, moltiplicato per il numero dei metri quadri e per 24 mesi. Come previsto nel capitolato d'oneri istitutivo si riparametrato l'importo in base ai giorni settimanali di previsione del servizio.

Pulizie a canone	Parametro	MQ	Base d'asta
AREA 1 uffici, sale riunioni, aree stampa/copie	€/mq/mese	1470	€ 1,80
AREA 2 atri, corridoi, pianerottoli, scale	€/mq/mese	2656	€ 1,30



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'
CENTRO PER LA GIUSTIZIA MINORILE PER LA SARDEGNA
CAGLIARI

AREA 3 Bagni ed antibagni (senza fornitura materiale igienico)	€/mq/mese	461	€ 3,50
AREA 4 Magazzini, depositi, archivi, locali tecnici	€/mq/mese	1094	€ 0,50
AREA 5 - Aree polifunzionali (sale auditorium, polifunzionali)	€/mq/mese	260	€ 0,50
AREA 6- Mense (mense, refettori, ...)	€/mq/mese	75	€ 3,00
AREA 8 - Aule Didattiche (Aule, laboratori, ...)	€/mq/mese	767	€ 1,00
AREA 9 - Spazi per lo sport (Palestre, piscine, ...)	€/mq/mese	134	€ 0,50
AREA 10 - Camere (camerate, dormitori, ...)	€/mq/mese	493	€ 0,50
AREA 15 - Aree Esterne non a verde	€/mq/mese	1655	€ 0,50

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 90.561,80, calcolati sulle sole attività ordinarie di pulizia e sulla base dei seguenti elementi.

Si è ritenuto di differenziare la produttività oraria tenendo conto della maggior frequenza delle Aree Omogenee 1, 2, 3, 6, 8 e 10 ovvero le aree riconducibili alle zone di effettiva e continuativa attività di pulizia ordinaria giornaliera (Uffici/sale riunioni/atri/corridoi/scale e bagni ed antibagni) rispetto alle superfici di cui alle Aree Omogenee 4, 5, 9 e 15 (parcheggi, balconi, terrazze e magazzini ad uso archivio o deposito) in quanto zone di saltuaria frequenza prestazionale. Per la determinazione del parametro di produttività delle aree omogenee individuate (c.d. "resa"), in termini di mq/h di lavoro, è stato definito un parametro medio pari a 360 mq/h lavoro del primo gruppo, mentre per il secondo gruppo un parametro medio pari a 600 mq/h lavoro.

Per l'analisi del costo orario della manodopera sono state prese a riferimento le tabelle del DM 13.02.2014 "Costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi, a decorrere dal mese di luglio 2013 relativamente al CCNL Pulizia e Multiservizi". Sulla base del personale attualmente impiegato si ritiene opportuno prendere come riferimento la media del costo medio orario dei primi tre livelli delle aree centro-nord e sud-isole.

Costi Orari CCNL Multiservizi / dati euro		
Livello Centro Nord	I Livello	15,20
Livello Sud Isole	I Livello	15,06
Livello Centro Nord	II Livello	16,46
Livello Sud Isole	II Livello	16,32
Livello Centro Nord	III Livello	16,74



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'
CENTRO PER LA GIUSTIZIA MINORILE PER LA SARDEGNA
CAGLIARI

Livello Sud Isole	III Livello	16,60
Media		16,06

Di conseguenza viene determinato il costo totale annuo della mano d'opera pari ad € 90.561,80 che rappresenta il 69,75% del valore complessivo dell'appalto.

L'elenco analitico delle attività straordinarie richieste per pulizie, disinfestazioni e raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti è inserito nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, **il valore massimo stimato dell'appalto**, l'importo è di € 659.849,19=(seicentocinquantanovemilaottocentoquarantanove/19) oltre IVA di Legge, di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza per rischi interferenziali, così come riportato nella sottostante tabella:

servizio	SERVIZI	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	importo presunto appalto
	servizi ordinari		
A. servizio ordinario anno 2021-2023	€ 260.497,31	€ 1.000,00	€ 261.497,31
B. servizi a consumo anno 2021-2023	€ 50.022,13		€ 50.022,13
base di gara	€ 310.519,44	€ 1.000,00	€ 311.519,44
C. modifiche del contratto durante il periodo di efficacia - proroga (art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016)	€ 86.832,44		€ 86.832,44
D. rinnovo per anni due	€ 260.497,31	€ 1.000,00	€ 261.497,31
TOTALE STIMATO	€ 657.849,19	€ 2.000,00	€ 659.849,19

Il quadro economico che comprende le somme a disposizione dell'Amministrazione è il seguente:

QUADRO ECONOMICO SERVIZIO			
A)	SERVIZIO IN APPALTO	2021-2022	2023-2024(OPZIONI)
A1)	Servizio ordinario mesi 24 importo a base d'asta	€ 310.519,44	



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'
CENTRO PER LA GIUSTIZIA MINORILE PER LA SARDEGNA
CAGLIARI

A2	Opzioni (rinnovo e proroga)		€ 347.329,75
A2)	ONERI NON SOGGETTI AL RIBASSO (anche per l'eventuale rinnovo)	€ 1.000,00	€ 1.000,00
	IMPORTO STIMATO APPALTO	€ 311.519,44	€ 348.329,75
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Spese contributo ANAC	€ 375,00	
B2	Incentivi funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016 2% sulla base d'asta e sulle opzioni (gravano sul capitolo relativo al lotto)	€ 13.196,98	
B3)	IVA Sui servizi	€ 68.534,28	€ 76.632,55
	TOTALE somme a disposizione	€ 82.106,26	€ 76.632,55
	TOTALE A+B	€ 393.625,70	€ 424.962,30

L'importo degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi del comma 2 dell'art. 113 è calcolato sulla base di gara, aumentato degli importi previsti dalle opzioni (rinnovi o proroghe). Ovviamente, la liquidazione aumentata degli importi relativi alle proroghe o rinnovi sarà consentita solo ove verrà attivata una delle predette opzioni. (parere MIT 472 DEL 04/11/2019).

Il Gruppo di Lavoro per lo svolgimento degli incarichi tecnici connessi all'attuazione dell'appalto, per la ripartizione del fondo per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art.113 del D. Lgs. n. 50/2016, è il seguente:

- Progettazione: Rag. Porcu E.
- Predisposizione e controllo delle procedure di gara: Rag. Porcu E.;
- Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Cassitta G.;
- Collaboratore del RUP: Rag. Porcu E.;
- Direttore esecuzione: Rag. Porcu E.;
- Direttori Operativi in collaborazione al DEC: direttori e/o operatori dei servizi;
- Collaborazione amministrativa: Dott. Sammarco F.

3. Indicazioni per la stesura del DUVRI di cui al D.Lgs. 81/2008.

È stato redatto un unico "Documento unico di valutazione dei rischi" ai sensi dell'art. 28 e 29 del D. Lgs. 81/08, al fine di eliminare o ridurre i possibili rischi per la sicurezza e salute dei lavoratori, derivanti dalle interferenze conseguenti allo svolgimento dei servizi in appalto. Tale Documento, in versione integrale, è allegato agli atti della procedura in fase di pubblicazione.

A seguito della valutazione dei rischi interferenti sono stati stimati i relativi costi, ovvero quelli



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'
CENTRO PER LA GIUSTIZIA MINORILE PER LA SARDEGNA
CAGLIARI

necessari per la riduzione\eliminazione dei rischi interferenti.

Ciò premesso, il valore totale complessivo degli oneri per la sicurezza per tutta la durata dell'appalto, è pari ad **€ 1.000,00**, al netto dell'IVA (in caso di rinnovo si considerano ulteriori € 1.000,00).

4. Criteri di valutazione delle offerte in sede di gara e criteri premiali

Vista la tipologia dei servizi richiesti, che possono comportare specifiche valutazioni di ordine tecnico delle prestazioni ed alla luce di quanto riportato all'art. 95 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 nonché di quanto riportato dall'ANAC nelle linee guida n. 2 (approvata dal Consiglio dell'ANAC con Delibera nr. 1005 del 21/09/2016), ciascun lotto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, secondo lo schema sotto riportato.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

Relativamente ai punteggi dell'Offerta tecnica, gli stessi saranno valutati per il 25 per cento, con il metodo "tabellare", che consiste nell'attribuzione di un punteggio predeterminato per ciascun requisito migliorativo offerto dai concorrenti, accertabile in modo automatico e non opinabile, e per il restante 55 per cento, con il metodo "discrezionale", che consiste nell'attribuzione di un punteggio predeterminato per ciascun requisito migliorativo offerto dai concorrenti e valutato discrezionalmente dalla Commissione giudicatrice.

Per quanto riguarda l'elemento economico, il fornitore dovrà indicare a Sistema una percentuale di ribasso per ciascuna voce di costo riferita al singolo servizio nell'apposita Scheda Tecnica presente sul Sistema, in modalità solo in cifre con 2 cifre decimali, rispetto alle basi di gara di ciascuna voce espressa.

In fase di Appalto Specifico per ciascuna Attività Integrativa e aggiuntiva la Stazione Appaltante indicherà il prezzo orario (€/h) anche se non ne prevede l'utilizzo immediato ossia preveda solo



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'
CENTRO PER LA GIUSTIZIA MINORILE PER LA SARDEGNA
CAGLIARI

un importo Extra Canone da erodere eventualmente successivamente; il Fornitore in fase di confronto concorrenziale dovrà offrire un ribasso sulla tariffa oraria a base d'asta pari ad € 20,88, ottenuta aggiungendo al costo medio orario di € 16,06 una percentuale del 30% (costi generali e utile d'impresa). Il ribasso da effettuarsi verrà applicato solo all'importo aggiuntivo del 30% del costo della manodopera.

Ai fini della remunerazione attraverso Extra Canone delle eventuali Attività Integrative e aggiuntive ed eventualmente per attività straordinarie erogate nel corso del Contratto di Fornitura, l'importo complessivo stanziato è quello indicato nel punto D – “aumento o diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto (art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016)” di cui alla precedente tabella.

a) CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Tabella sintetica di Valutazione dell'Offerta Tecnica (i sub criteri e le modalità di comprova sono indicati in dettaglio nell'allegato “appendice 1 Capitolato d'Oneri allegato alla Lettera di invito”:

A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO						
N°	Criteri di Valutazione	Punti Max	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Modalità di valutazione	Punti Max
A.1	CERTIFICAZIONI	4	A.1.1	UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità	T	1
			A.1.2	Certificazione del sistema di Gestione Ambientale	T	1
			A.1.3	Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro	T	1
			A.1.4	SA 8000 Responsabilità Sociale	T	1
A.2	QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA	20	A.2.1	Adeguatezza della struttura organizzativa	D	6
			A.2.2	Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di Esperienza	T	5
			A.2.3	Efficienza delle modalità e dei tempi di sostituzione degli addetti assenti	D	3
			A.2.4	Gestione della fase di avvio del contratto	D	6



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'
CENTRO PER LA GIUSTIZIA MINORILE PER LA SARDEGNA
CAGLIARI

A.3	QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE	17	A.3.1	Macchinari, apparecchiature ed attrezzature per il servizio di Pulizia	D	4
			A.3.2	Metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di Pulizia	D	5
			A.3.3	Struttura ed articolazione del Piano Operativo delle Attività	D	8
A.4	MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE	4	A.4.1	Qualità ed efficacia della formazione per il personale del fornitore - Riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute	D	4
A.5	QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI	6	A.5.2	Funzionalità del Call Center ed efficienza della gestione delle segnalazioni	D	3
			A.5.3	Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza	T	3
B. SISTEMI DI VERIFICA						
N°	Criteri di Valutazione	Punti Max	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Modalità di valutazione	Punti Max
B.1	MODALITA' E STRUMENTAZIONE PER LA VALUTAZIONE E IL CONTROLLO DEL LIVELLO DI SERVIZIO	10	B.1.1	Adeguatezza della struttura organizzativa preposta alle verifiche	D	5
			B.1.2	Funzionalità ed efficacia della metodologia e del sistema di verifica	D	5
Totale					
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE						
N°	Criteri di Valutazione	Punti Max	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Modalità di valutazione	Punti Max
C.1	SOLUZIONI TECNICHE	3	C.1.1	Prodotti, sistemi e soluzioni per la riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute	D	3
C.2	SOLUZIONI ORGANIZZATIVE	3	C.2.1	Soluzioni per la riduzione dei consumi energetici e di risorse di macchinari e apparecchiature	D	3
C.3	PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE	3	C.3.1	Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie	T	3



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'
CENTRO PER LA GIUSTIZIA MINORILE PER LA SARDEGNA
CAGLIARI



b) METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella soprastante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D, vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T, vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

A ciascuno dei Sub-Criteri di Valutazione Discrezionali "D" della Tabella è attribuito un coefficiente discrezionale sulla base del metodo attribuzione discrezionale di un coefficiente percentuale da 0 a 1 da parte dei singoli membri della Commissione di cui alle linee guida dell'ANAC n. 2/2016>.

L'attribuzione dei punteggi relativi ai singoli Sub-Criteri di Valutazione Discrezionali "D" verrà fatta in base ai seguenti giudizi cui corrispondono i relativi "coefficienti percentuali":

Giudizio	Valore del coefficiente
Ottimo	1
Più che adeguato	0,8
Adeguato	0,6
Parzialmente adeguato	0,4
Scarsamente adeguato	0,2
Inadeguato	0

L'attribuzione dei punteggi tecnici a ciascuno dei Sub-Criteri di Valutazione di natura Discrezionale (indicati con la lettera D nella colonna "Modalità di valutazione") avverrà in ragione dell'esercizio della discrezionalità tecnica spettante alla Commissione giudicatrice attraverso il seguente metodo:

L'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara; Ciascun



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'
CENTRO PER LA GIUSTIZIA MINORILE PER LA SARDEGNA
CAGLIARI

commissario attribuisce un punteggio a ciascuna offerta;
una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

I punteggi definitivi ottenuti saranno arrotondati alla terza cifra decimale, per difetto se la quarta cifra è compresa tra 0 e 4, e per eccesso se la quarta cifra è compresa tra 5 e 9.

c) METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Per quanto riguarda la valutazione del "Punteggio Economico" (PE), si precisa che la formula che verrà utilizzata in fase di aggiudicazione sarà la "Lineare spezzata sulla media (interdipendente)" nota come "bilineare" così come specificato all'interno della Scheda Tecniche del Capitolato Tecnico generato da Sistema.

Qualora il numero di offerte valide risulti inferiore a tre, si utilizzerà la formula "Concava alla migliore offerta (interdipendente)" con $\alpha=1$ (lineare).

d) METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La graduatoria sarà formata valutando il Punteggio Finale conseguito da ciascuna offerta mediante la somma:

$$\text{Punteggio Finale} = PT_i + PE_i$$

dove

PT_i= Punteggio Tecnico assegnato al concorrente i-esimo sul Lotto

PE_i= Punteggio Economico assegnato al concorrente i-esimo sul Lotto

Il punteggio tecnico PT massimo conseguibile è di 70 punti, mentre il punteggio economico PE massimo conseguibile è di 30 punti; ne consegue che il Punteggio Totale massimo conseguibile è di 100 punti.

Il Dirigente
Dr. Giampaolo Cassitta
firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 07 marzo 2005, n° 82